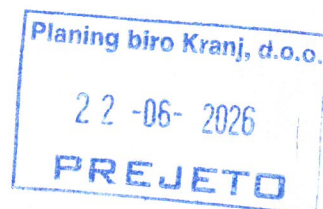


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA



naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Dobrova - Polhov Gradec
naslov	Stara cesta 13, 1356 Dobrova
št. mnenja	3516-0043/2026-2
datum	17. 6. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), 46. in 282. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova-Polhov Gradec, (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - uradno prečiščeno besedilo - UPB1, 134/20 - obv. razl., 42/23 in 39/25),
občinski urbanist	Rajko Bajc, univ. dipl. inž. arh.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Jure Dolinar, župan
podpis	

**INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Dobrova – Polhov Gradec

naslov ali poslovni naslov družbe Stara cesta 13, 1356 Dobrova

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe PLANING BIRO KRANJ d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	REKONSTRUKCIJA ULICE VLADIMIRJA DOLNIČARJA
kratak opis gradnje	Investitor, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, želi rekonstruirati obstoječo zbirno mestno oz. krajevno cesto z oznako LZ 067201 (U. Vladimirja Dolničarja).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	P-3381
datum izdelave	September 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING BIRO KRANJ d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitve)

- Investitor Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je po pooblaščenju Planing Biro Kranj d.o.o., Bleiweisova ceta 6, 4000 Kranj, dne 3. 6. 2026, vložila zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti, ki ji je bila priložena projektna dokumentacija PZI št. P-3381, z dne september 2025, izdelal Planing Biro Kranj, Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj.
- Mnenje o skladnosti velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta ali spremembe projektne dokumentacije.
- Pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskimi akti se izdaja s pogoji, da so pridobljena ostala potrebna pozitivna mnenja/soglasja. V primeru spremembe dokumentacije zaradi pridobivanja pozitivnih mnenj ostalih mnenjedajalcev, je potrebno ponovno pridobiti mnenje občine o skladnosti s prostorskimi akti.
- Mnenje se ne nanaša na tiste vsebine gradnje, ki so v pristojnosti državnih mnenjedajalcev, nosilcev javnih pooblastil in upravljavcev infrastrukturnih omrežij. Investitor mora na dokumentacijo pridobiti tudi vsa ostala mnenja, če so zahtevana s področnimi prepisi.
- Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) takse prosto.
- Splošni podatki o območju posega:

Parcela/e:	3114/11, 1393/3, 3114/10, 3113/3, 1396/2, 1395/3, 1403/8, 1403/7, 3113/4, 3076, 1332/4
Katastrska občina:	1994 – Dobrova
EUP oznaka:	DO-06, DO-27
PEUP oznaka:	/
Oznaka pPNRP:	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
Prostorska enota v OPPN:	

7. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
SPLOŠNA DOLOČILA	
Dopustnost gradnje in vrste objektov (51., 52., 55. člen)	Razvidna skladnost, ker je na celotnem območju občine, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, dovoljena rekonstrukcija (gre za rekonstrukcijo obstoječe ceste CC-SI 21121). Del gradbene parcele in ureditve, ki se nahaja v OPPN predstavlja rekonstrukcijo ceste (Ulico Vladimirja Dolničarja, LZ 067201), ki ne bo ovirala nadaljnega razvoja območja.
Odmiki objektov (56., 57. člen)	Razvidna skladnost, ker se objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča.
Gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov (63. člen)	Razvidna skladnost, ker je avtobusno čakališče, ki se nahaja ob Ulici Vladimirja Dolničarja, postavljeno tako, da ne ovira rabe javnih površin in drugih objektov in ne ovira vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture. Nadstreški za potnike na avtobusnih postajališčih morajo biti usklajeni z ostalimi elementi odprtega prostora ter značilno kakovostno okoliško pozidavo.
Gradnja in urejanje cest (71. člen)	Razvidna skladnost, ker so priključki na javno cesto urejeni tako, da ne ovirajo prometa (zagotovljena je varnost in preglednost pri križanju in vključevanju v promet, način vključevanja je predpisan s prometno signalizacijo) in ker se je dimenzija tipskega prečnega profila cestišča določila za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Širina pločnika je širine 1,6 m, kar je skladno s predpisanim (minimalna širina pločnika je 1,20 m). Predlaga se tudi ureditev prometa kolesarjev z obojestranskim kolesarskim pasom širine 1,2 m (dimenzija kolesarskega pasu je skladna s pravilnikom o kolesarskih površinah).
Komunalna opremljenost (66., 67., 68. člen)	Razvidna skladnost iz mnenj pristojnih organov. Odvodnjavanje meteorne vode s ceste in pločnikov je predvideno v vzdolžni in prečni smeri po cestišču (skladno s prečnimi nakloni do roba vozišča). Kasneje voda odteka ob robniku (v vzdolžni smeri) v predviden površinski element odvodnjavanja. Voda se mestoma odvaja točkovno v požiralnike (PE požiralnike), ki so postavljeni na mestih, kjer se zbira voda s cestišča in ostalih elementov. Vsa voda s ceste in ulice (z območja obdelave), se že trenutno odvaja v obstoječ sistem kanalizacije za padavinske odpadne vode, zato dimenzioniranje ni predvideno. Prav tako na območju ni predvidenih novih pozidav oz. cest, zato je dimenzija kanalizacije ustrezna. Kanalizacija se v območju posega obnovi skladno s projektno nalogo številka 3595K. V območju posega se predvidi rekonstrukcija obstoječe kanalizacije za komunalne odpadne vode skladno s projektno nalogo. V kanalizacijo za komunalne odpadne vode ni dovoljeno priključevati padavinskih vod iz objektov in cest.
Posegi v varovalne pasove in gradnja GJI (69–78. člen)	Razvidna skladnost iz mnenj pristojnih organov.
Ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin (79–92. člen)	Razvidna skladnost iz mnenj pristojnih organov. Območje se ne nahaja v varstvenem območju kulturne dediščine. Ne nahaja se na plazljivem ali erozijskem območju, niti ne na območju razredov poplavne nevarnosti.
PODROBNA DOLOČILA (PIIP) (Priloga 2)	Za območje DO-27 je treba pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je smiselno upoštevati rezultate urbanistično - arhitekturnega natečaja za jedro naselja Dobrova. Del območja se nahaja na DO-06, kjer je predviden OPPN - posebno pozornost je treba nameniti urejanju javnih površin (ureditev ulic mestnega značaja, trgov, zagotovitev primernih parkirnih mest, zelene poteze ipd.).